

Нерюнгринская районная администрация

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении по продаже посредством публичного предложения, имущества, находящегося в собственности муниципального района «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия), расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский муниципальный район, п. Чульман, район аэропорт территория, здание длительного ожидания (гостиница), с земельным участком

Дата начала приема заявок:	06 августа 2025 г.
Дата окончания приема заявок:	18 сентября 2025 г.
Дата определения участников:	19 сентября 2025 г.
Дата аукциона:	20 сентября 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Основные понятия
 2. Правовое регулирование
 3. Сведения об аукционе
 4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке
 5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
 6. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению
 7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
 8. Порядок внесения задатка и его возврата
 9. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставленном на аукционе
 10. Порядок определения участников аукциона
 11. Порядок проведения аукциона и подведения его итогов
 12. Срок заключения договора купли-продажи имущества
 13. Переход права собственности на имущество
 14. Заключительные положения
- Приложение № 1 - Форма заявки на участие в аукционе
Приложение № 2 - Проект договора купли-продажи имущества
Приложение № 3 - Описание документов

1. Основные понятия

Имущество (лот) – имущество, находящееся в собственности муниципального района «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия), права на которое передается по договору купли-продажи.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Предмет продажи посредством публичного предложения – продажа имущества (лота) посредством публичного предложения.

Цена предмета продажи посредством публичного предложения – цена продажи имущества (лота) посредством публичного предложения.

Шаг аукциона – установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющая не более 50 процентов «шага понижения» и не изменяющаяся в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Шаг понижения – величина снижения начальной цены продажи имущества, установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющая не более 10 процентов цены первоначального предложения и не изменяющаяся в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) – настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении продажи посредством публичного предложения, о предмете продажи, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – лицо, уполномоченное собственником муниципального имущества выполнять соответствующие функции по организации продажи Имущества – Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, ОГРН 1022500513640, фактический и юридический адрес: 678960, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 21.

Оператор (электронная торговая площадка) – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» – юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru – АО «Российский аукционный дом».

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в торгах по продаже муниципального имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участник – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Единственный участник аукциона - только один Претендент, признанный Участником аукциона.

Победитель – Участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество при проведении продажи посредством публичного предложения и определенный, в установленном законодательств Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представленный как информация в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации в электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Способ приватизации – продажа имущества посредством публичного предложения.

Сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт администрации муниципального района «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия) в сети Интернет <http://www.neruadmin.ru/>, сайт Оператора в сети «Интернет» (электронной площадки) <http://www.lot-online.ru>, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru.

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Решением Нерюнгринского районного Совета депутатов от 19.09.2017 № 4-40 «Об утверждении общего порядка управления муниципальной собственностью муниципального образования «Нерюнгринский район»;

- Решением Нерюнгринского районного Совета депутатов от 27.11.2024 № -9-13 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия) на 2025-2027 годы»;

- Постановлением Нерюнгринской районной администрации от 31.07.2025 № 1522 «О продаже муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения»;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Сведения об аукционе

3.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» - Московское

Форма проведения торгов	Электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее - Аукцион)
Продавец	Нерюнгринская районная администрация
Местонахождение Продавца	678960, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 21.
Оператор	АО «Российский аукционный дом»
Адрес торговой площадки	www.lot-online.ru
Дата и время начала приема заявок	06 августа 2025 года с 09:00 (МСК)
Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее	18 сентября 2025 года 18:00 (МСК)
Дата и время окончания приема заявок	18 сентября 2025 года 18:00 (МСК)
Определение участников и оформление протокола об итогах приема заявок	19 сентября 2025 года 09:00 (МСК)
Место приема заявок	www.lot-online.ru
Дата и время проведения Аукциона	20 сентября 2025 года 09:00 (МСК)

Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в аукционе, перенести срок определения Участников и подведения итогов аукциона.

3.2. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:

Лот №1:

Объект 1. Лот № 1 – Здание длительного ожидания (гостиница), расположенное по адресу: РС (Я), Нерюнгринский муниципальный район, п. Чульман, район аэропорт территория, здание длительного ожидания (гостиница), кадастровый номер 14:19:206002:1982, общая площадь 1374 кв. м., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10.10.2023 сделана запись о регистрации № 14:19:206002:1982-14/119/2023-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 14:19:206002:1987.

Объект 2. Земельный участок, назначения категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь 5413 кв.м., кадастровый номер: 14:19:206002:1987, местоположение: Республика Саха (Якутия), г Нерюнгри, п Чульман, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.01.2024 сделана запись о регистрации № 14:19:206002:1987-14/119/2024-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

3.3. Начальная цена Имущества (лота) – 33 872 703,91 (тридцать три миллиона восемьсот семьдесят две тысячи семьсот три) рубля 91 копейка (с учетом НДС).

Стоимость имущества включает:

- Здание, кадастровый номер: 14:19:206002:1982– 28 324 000,00 (двадцать восемь миллионов триста двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС;
- Земельный участок, кадастровый номер: 14:19:206002:1987– 5 548 703,91 (пять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч семьсот три) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг понижения – 3 387 270,38 (четыре ста семнадцать тысяч) рублей 38 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 693 635,19 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 19 копеек.

Цена отсечения – 16 936 351,96 (шестнадцать миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч триста пятьдесят один) рубль 96 копеек

Размер задатка – 3 387 270,38 (три миллиона триста восемьдесят семь тысяч двести семьдесят) рублей 38 копеек.

3.4. Срок внесения задатка – с 06 августа 2025 г. по 18 сентября 2025 г.

3.5. Осмотр: осмотр по предварительному согласованию. За необходимой информацией по осмотру необходимо обращаться к Собственнику по телефонам: 8(41147)4-22-81, 4-05-10, а также по адресу электронной почты: kziio@neruadmin.ru, neru.os@list.ru.

3.6. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже - в течение года, предшествующего дате торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, торги проводились 3 раза. По окончании срока приема заявок не было подано ни одной заявки на участие в аукционе. Аукцион признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора (https://catalog.lot-online.ru/images/docs/regulations/reglament_privatization.pdf?t=1662012900).

4.2. Регистрация на электронной площадке Претендентов осуществляется ежедневно, круглосуточно в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5.2. Для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества в порядке,

предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями настоящего Информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанных в п. 8.1.1. настоящего Информационного сообщения, и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

5.3. Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.5. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

6. Перечень документов представляемых участниками торгов и требования к их оформлению

6.1. Одновременно с **Заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения (Приложение № 1)** Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

6.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.1.2. Юридические лица:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

6.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

6.1.4. Описание представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

6.2. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

6.3. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

6.4. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

6.5. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью Претендента или его представителя. Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц

7.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам Покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

7.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации¹.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

8. Порядок внесения задатка и его возврата

8.1. Порядок внесения задатка.

8.1.1. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Не допускается перечисление задатка третьими лицами на один из вышеуказанных счетов Продавца.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Республике Саха (Якутия) (Нерюнгринская районная администрация, л/с № 55657034119), сч. 03232643986600001600 в Отделение-НБ Республики Саха (Якутия) г. Якутск, БИК 019805001, к/с 40102810345370000085, ИНН/КПП 1434027046/143401001, ОКТМО 98660000. В платёжном поручении заполнить в части «Назначение платежа»: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, объекта недвижимого имущества _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru), без НДС.

8.2. Порядок возврата задатка.

8.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке в соответствии с Регламентом по работе с денежными средствами:

а) Участникам, за исключением Победителя либо Единственного участника аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

¹ Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

8.2.2. Задаток Победителя продажи муниципального имущества либо Единственного участника продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

8.2.3. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При уклонении или отказе Единственного участника продажи посредством публичного предложения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, Единственный участник продажи посредством публичного предложения утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, аукцион признается несостоявшимся.

8.2.4. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества в форме электронного документа, задаток ему не возвращается.

8.2.5. В случае отзыва Претендентом заявки, поступивший задаток возвращается не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

8.2.6. В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшимся, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

8.2.7. В случае отмены проведения продажи посредством проведения публичного предложения задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения информационного сообщения об отмене проведения продажи посредством публичного предложения на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,

выставляемом на продажу посредством публичного предложения

9.1. Информация о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального района «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия) в сети Интернет <http://www.neruadmin.ru/>, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, и содержит следующее:

- а) Информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (Приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (Приложение № 2);
- г) опись документов (Приложение № 3);
- д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.2. С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, сайт Муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет www.neruadmin.ru и по телефонам: (41147) 4-22-81, 4-05-10, а также по адресу электронной почты: kziio@neruadmin.ru, neru.os@list.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки support@lot-online.ru запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

10. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения

10.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

10.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

10.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

10.4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

10.5. Претендент приобретает статус Участника с момента подписания Продавцом протокола о признании Претендентов Участниками.

10.6. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

10.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

10.8. В случае, если заявку на участие в продаже посредством публичного предложения подало только одно лицо, признанное Единственным участником продажи посредством публичного предложения, договор заключается с Единственным участником продажи посредством публичного предложения, по начальной цене продажи И имущества.

В день подведения итогов продажи посредством публичного предложения Единственному участнику продажи посредством публичного предложения направляется уведомление о признании его таким участником.

11. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и подведения итогов

11.1. Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 (десять) минут на представление предложений по цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 (десять) минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение об увеличении начальной цены имущества на "шаг аукциона", то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

- участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. Победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором размещается

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их

поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах Аукциона по каждому лоту отдельно. Протокол об итогах Аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура Торгов считается завершенной с момента подписания Аукционной комиссией протокола об итогах продажи имущества.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

12. Срок заключения договора купли продажи имущества

12.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем либо Единственным участником продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Продавца: 678960, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 21, каб. 108.

12.2. Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении, по безналичному расчету по следующим реквизитам:

УФК по Республике Саха (Якутия) (Нерюнгринская районная администрация), л/с 04163208840, ИНН 1434027060, р/сч 03100643000000011600, в ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ) Банка России/УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск, БИК 019805001, КПП 143401001, ОКТМО 98660000, КБК 65711402053050000410 (продажа имущества)/КБК 65711406025050000430 (продажа земельных участков). (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ налоговым агентом по НДС является Покупатель Имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли - продажи.

13. Переход права собственности на имущество

Собственник обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Имущества Покупателю по передаточному акту направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество вместе с необходимыми для этого документами, включая заявление Собственника о государственной регистрации ограничений, обременений, сервитутов.

Передача Имущества Собственником и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами в течение 5 рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества.

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества.

Расходы по содержанию Имущества несет Покупатель с момента передачи Имущества по передаточному акту.

14. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

На сайтах в сети Интернет www.lot-online.ru, www.torgi.gov.ru, <http://www.neruadmin.ru/> размещены следующие документы-приложения к настоящему информационному сообщению:

Приложение № 1 - Форма заявки на участие в аукционе;

Приложение № 2 - Проект договора купли-продажи имущества;

Приложение № 3 – Опись документов.

Заместитель главы НРА
по имущественному комплексу



Е.В. Торгашина

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме

***Заполняется претендентом - юридическим лицом¹**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя)
действующего на основании _____,
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____,
серия _____ № _____, дата регистрации «__» _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____ ОГРН _____
Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____
Почтовый адрес: _____,
р/счёт _____, в (наименование банка) _____
ИНН банка _____, БИК _____,
кор/счёт _____
контактные телефоны _____
адрес электронной почты _____

Доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале претендента составляет _____ % от уставного капитала.

*** Заполняется претендентом - физическим лицом (ИП)**

(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____,
ОГРНИП (для ИП) _____,
Паспорт серии _____, № _____ код подразделения _____,
выдан _____
(место и дата выдачи)
Адрес регистрации (по паспорту): _____
адрес фактического проживания (нахождения для ИП): _____
контактные телефоны _____
адрес электронной почты _____

1 Выбрать необходимый блок для заполнения в соответствии с юридическим статусом Претендента, пустой блок необходимо удалить

7. Претендент (представитель претендента) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", права и обязанности в области защиты персональных данных Претенденту известны.

Претендент (представитель претендента) согласен на обработку своих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты), реквизиты паспорта (документа, удостоверяющего личность), сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя.

Претендент (представитель претендента) предоставляет Продавцу право осуществлять все действия (операции) с его персональными данными, включая сбор (систематизацию), накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Претендент имеет право на обмен (прием и передачу) персональными данными с третьими лицами с использованием машинных носителей информации, по каналам связи и(или) в виде бумажных документов, с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Срок хранения персональных данных соответствует сроку хранения первичных документов - постоянный. Настоящее согласие дано Претендентом добровольно и действует бессрочно. Претендент оставляет за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен в адрес Продавца по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю Продавца.

Подпись претендента
(его полномочного представителя)

_____ (_____)
М.П.

Заявка подана претендентом
(его полномочным представителем)

«___» _____ г.

ДОГОВОР № _____
купи-продажи муниципального имущества

г. Нерюнгри

« ____ » _____ 2025 г.

Нерюнгринская районная администрация, в лице главы района Щегельяка Романа Михайловича, действующего на основании Устава и Положения о Нерюнгринской районной администрации, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и в соответствии с решением Нерюнгринского районного Совета депутатов от 27.11.2024 № 9-13 «Об утверждении прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия) на 2025-2027 годы», с протоколом об итогах продажи муниципального имущества муниципального района «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия) от « ____ » _____ 20__ г., Продавец продает, а Покупатель приобретает недвижимое имущество с кадастровым номером _____, расположенное по адресу: _____:

_____ (далее - по тексту "Имущество").

1.2. Продавец подтверждает, что Имущество находится в собственности муниципального района «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия).

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанное в п. 1.1. Имущество не обременено правами третьих лиц, никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор действует между Сторонами с момента его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена продажи приобретаемого Имущества по результатам торгов составляет: _____ (_____) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость (далее НДС) _____ (_____) рублей.

3.2. Покупатель обязуется уплатить цену Имущества в течение 15 календарных дней с момента заключения (подписания) настоящего договора (в срок по _____ года включительно).

3.3. Реквизиты Продавца: УФК по Республике Саха (Якутия) (Нерюнгринская районная администрация), л/с 04163208840, ИНН 1434027046, р/сч 03100643000000011600, в ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ) Банка России//УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск, БИК 019805001, КПП 143401001, ОКТМО 98660000, КБК 65711402053050000410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных

5.2.3. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.3. До государственной регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по распоряжению Имуществом без согласия Продавца.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки срока внесения платежа, предусмотренного пунктом 3.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от цены Имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, за каждый день просрочки.

6.3. Если по истечении 15 календарных дней после окончания срока, установленного п. 3.2 настоящего Договора срока, Покупатель не оплатит цену продажи Имущества, предусмотренную п. 3.1 настоящего Договора, это считается отказом от его приобретения. В данном случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф 10 (десять) процентов от цены Имущества, указанной в п. 3.1, а настоящий договор в этом случае считается расторгнутым в одностороннем порядке. При этом Имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности, а сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые влекут невозможность исполнить обязательства по настоящему договору для одной или обеих сторон (аварий, стихийного бедствия, иных чрезвычайных обстоятельств, которые стороны не могли предотвратить), действие договора приостанавливается до момента, определяемого сторонами путем проведения переговоров и принятия решения по вопросу о возможности (невозможности) продолжения договорных отношений.

При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, со следующего дня, после прекращения, обязательства сторон возобновляются.

8. Заключительные положения

8.1. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, уплачиваются, в строго указанной сумме и дроблению не подлежат.

8.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами при исполнении настоящего Договора, будут решаться путем переговоров с обязательным соблюдением досудебного порядка. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.4. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке в соответствии с п. 6.3 настоящего Договора.

ПРОДАВЦУ

_____ (полное наименование Продавца)

ОПИСЬ документов для участия в торгах по продаже имущества

_____ (наименование имущества, его местонахождение)

представленных _____

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Подпись претендента
(его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П.

«_____» _____ 20__ г.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКА
САХА (ЯКУТИЯ)**

**(АУКЦИОН, КОНКУРС, ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ПРОДАЖА ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ)**

Номер извещения на электронной площадке _____

Предмет торгов *(указывается в соответствии с информационным сообщением о
продаже имущества, находящегося в собственности МР «Нерюнгринский район» РС (Я)
(далее – информационное сообщение))*: _____

_____ *(наименование имущества)*

по адресу: _____

дата проведения продажи в электронной форме _____

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая
опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что

_____ *(далее - Претендент)*

*(полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (индивидуального
предпринимателя))*

место нахождения: _____

*почтовый адрес (для юридического лица)/ФИО, сведения о месте жительства (для
физического лица (индивидуального предпринимателя))*

наименование документов, удостоверяющих личность, _____

*(наименование документа, номер, когда и кем выдан) (для физических лиц/индивидуальных
предпринимателей)*

соглашается приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии
с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждается, что Претендент не является:

- юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации,
субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов,
кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О
приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или
территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации
перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим
налогообложения и(или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации
при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют
раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных
владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской
Федерации;

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и
муниципальным учреждением.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и
сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной
торговой площадке Претендентов.

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия), расположенного по адресу: РС (Я), Нерюнгринский муниципальный район, п. Чульман, аэропорт территория

(код лота на ЭТП: _____), представленных

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

« _____ » _____ 20__ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

« _____ » _____ 20__ г.